



Warmia i Mazury  
Sp. z o.o.

## **Załącznik nr 5 do SIWZ – ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (IPU)**

---

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r. poz. 1843) ogłoszonego przez Zamawiającego, na dostawy pn. :

### **„Dostawa fabrycznie nowej oczyszczarki wraz z ciągnikiem siodłowym i pługiem do obsługi Portu Lotniczego Olsztyn- Mazury (II)”**

W dniu..... roku w Szymanach,

**Warmia i Mazury Sp. z o.o.** z siedzibą w Szymanach wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000399439 o numerze identyfikacji podatkowej NIP 7451842294, REGON 281345971 i kapitale zakładowym w wysokości 149 372 000,00zł, reprezentowaną przez:

- 1.
- 2.

zwaną dalej Zamawiającym,

w dalszej części umowy zwana Zamawiającym albo Stroną

zawiera z:

.....

w dalszej części umowy zwanym Wykonawcą albo Stroną, umowę, której treść jest następująca

## **§1**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa na rzecz Zamawiającego **oczyszczarki lotniskowej wraz z ciągnikiem siodłowym i pługiem do obsługi Portu Lotniczego Olsztyn- Mazury.**



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, opis przedmiotu zamówienia, wraz z jej ewentualnymi zmianami, wyjaśnieniami i uzupełnieniami oraz opis parametrów oferowanego sprzętu załączony do oferty Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy bez potrzeby ich dodatkowego załączania.

## §2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczenia na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy opisanego w §1, na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie ze złożoną ofertą, wszelkimi aktualnie obowiązującymi w stosownym zakresie przepisami oraz normami.
2. Dostawa i rozładunek na miejsce wskazane przez Zamawiającego odbędzie się na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy w terminie określonym w § 5.
  - 2a. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również do dokonania na własny koszt i ryzyko montażu i uruchomienia przedmiotu umowy, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
3. Wraz z przedmiotem umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu co najmniej następującą dokumentację:
  - a) instrukcję obsługi i konserwacji przedmiotu umowy w języku polskim;
  - b) kartę gwarancyjną w języku polskim, z zapisami zgodnymi z postanowieniami niniejszej umowy;
  - c) kartę gwarancyjną producenta zawierającą numer seryjny, termin i warunki ważności gwarancji, jeżeli nie jest tożsama z wskazaną w pkt. b) powyżej
  - d) dokumentację niezbędną do rejestracji pojazdu, w języku polskim, jeśli obowiązek rejestracji wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego w RP ;
  - e) wszelkie inne specjalistyczne dokumenty niezbędne dla prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, oraz inne dokumenty wymagane przepisami prawa dotyczące przedmiotowego pojazdu, w szczególności: atesty, certyfikaty, licencje, świadectwa zgodności.
  - f) katalog części zamiennych wraz z rysunkami w jęz. polskim
4. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest ponieść wszelkie koszty przeglądów serwisowych (gwarancyjnych), jeżeli takie są wymagane, w okresie udzielonej gwarancji jakości, w tym koszty użytych do nich materiałów i części, oraz napraw gwarancyjnych w tym użytych do nich materiałów i części. Wykonawca oświadcza, że wszelkie koszty tytułu realizacji tych obowiązków zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym z tytułu realizacji przedmiotu umowy.



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

5. Wszelkie zmiany dokumentacji, biuletyny obsługowe lub serwisowe dotyczące wyrobu albo dokumenty podobne, będą dostarczane bezpłatnie do zamawiającego, w terminie bezzwłocznym od daty wydania.

### §3

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest odebranie przedmiotu umowy i zapłacenie Wykonawcy ceny, z chwilą zaistnienia ku temu przesłanek wynikających z niniejszej umowy i na warunkach w niej opisanych.

### §4

#### **Odbiór techniczno-jakościowy, Odbiór faktyczny i wydanie przedmiotu umowy oraz szkolenie z obsługi, odbiór pogwarancyjny**

1. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o dacie, od której przedmiot umowy będzie gotowy do odbioru techniczno-jakościowego oraz odbioru faktycznego. Data odbioru techniczno-jakościowego zostanie ustalona, na co najmniej 7 dni przed terminem odbioru faktycznego, o którym mowa w ust. 4
2. Zamawiający przystąpi do odbioru techniczno-jakościowego oraz odbioru faktycznego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia. Zawiadomienie należy skierować zgodnie z danymi Zamawiającego wskazanymi w niniejszej umowie.
3. Odbiór techniczno-jakościowy przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie Wykonawcy, w terminie określonym przez zamawiającego po otrzymaniu zawiadomienia wykonawcy, o którym mowa w ust. 1. Odbioru techniczno-jakościowego przedmiotu umowy dokona, co najmniej 2 przedstawiciele zamawiającego w obecności co najmniej 1 przedstawiciela wykonawcy. Protokół odbioru techniczno-jakościowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony w formie pisemnej w 2 egzemplarzach. W protokole strony ustalą dokładny termin odbioru faktycznego.
4. Odbiór faktyczny przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w obecności co najmniej 1 przedstawiciela Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru techniczno-jakościowego oraz faktycznego odbioru wad przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia i mają charakter istotny, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad z wyznaczeniem odpowiedniego terminu na ich usunięcie. W takim przypadku, Zamawiający ma prawo przerwać czynności odbioru dokonując



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

stosownej adnotacji w protokole odbioru. Po usunięciu wad istotnych Wykonawca jest zobowiązany ponownie przedstawić przedmiot umowy do odbioru techniczno-jakościowo, na zasadach określonych

b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, mają charakter nieistotny, Zamawiający może dokonać odbioru z wyznaczeniem odpowiedniego terminu na ich usunięcie;

c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

-jeśli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru wraz z obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej

- jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotowego pojazdu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 14 dniowego na dostarczenie przedmiotu umowy zgodnego z wszelkimi wymogami niniejszej umowy. Uprawnienie to Zamawiający może zrealizować w terminie dwóch miesięcy od daty bezskutecznego upływu 14 dniowego terminu o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

7. Wszelkie postanowienia niniejszego paragrafu w żaden sposób nie naruszają i nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających w szczególności z pozostałych postanowień umownych oraz kodeksu cywilnego, w tym dotyczących kar umownych, odstąpienia od umowy oraz rękojmi za wady a także nie powodują zmiany terminu realizacji obowiązków umownych przez Wykonawcę

8. Wszelkie czynności związane z odbiorem przedmiotu zamówienia wymagają zachowania formy pisemnej.

9. Wszelkie niezbędne do dokonania odbiorów urządzenia oraz dokumentacja techniczna, dane produkcyjne, a także pomoc ze strony Wykonawcy niezbędna do dokonania odbioru, będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę na czas trwania odbioru, bez dodatkowych kosztów. Wykonawca obowiązany jest także do pokrycia, w ramach ryczałtowego wynagrodzenia umownego wszelkich kosztów niezbędnych (zwykłych) do uczestnictwa w czynnościach odbioru techniczno-jakościowego dla dwóch przedstawicieli Zamawiającego w tym w szczególności takich jak koszt przejazdu do siedziby Wykonawcy oraz koszt noclegu jeżeli taki okaże się niezbędny z uwagi na znaczną odległość od siedziby Zamawiającego.

10. Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia przedmiotu umowy w całości, jeśli nie będzie on choćby w części odpowiadał opisowi przedmiotu zamówienia zawartemu w SIWZ oraz w złożonej ofercie wraz z załącznikami.

11. Wykonawca przeprowadzi na własny koszt w siedzibie Zamawiającego szkolenie dla 10 osób w zakresie bezpiecznej obsługi i eksploatacji przedmiotu umowy oraz w zakresie serwisu podstawowego (podstawowe naprawy, wymiana części lub zespołów, konserwacja wyrobów).



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

12. Szkolenie to zostanie przeprowadzone i zakończone w terminie 14 dni od dnia odbioru faktycznego przez Zamawiającego przedmiotu umowy. Z przeprowadzonego szkolenia zostanie sporządzony protokół w 2 egzemplarzach wraz z wykazem imiennym osób przeszkolonych. Wykonawca wystawi dla uczestników szkolenia imienne zaświadczenia o odbytym przeszkoleniu.
13. Wykonawca w okresie gwarancji zapewni na każde żądanie Zamawiającego konsultacje techniczne dla personelu zamawiającego, zapewniające bezpieczną eksploatację przedmiotu umowy.
14. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony przed upływem okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze przedmiotu zamówienia i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Jeżeli wady takie nadal będą istniały Zamawiający wyznaczy Wykonawcy ostateczny termin usunięcia tych wad. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru pogwarancyjnego oraz wyznaczyć odpowiedni termin na ponowny odbiór.
15. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wyznaczonym w trakcie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający niezależnie od pozostałych przysługujących mu uprawnień, może obciążyć Wykonawcę kosztami ich usunięcia lub skorzystać z uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## §5

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy o udzielenie zamówienia

## §6

### **Cena i warunki płatności**

1. Z tytułu całkowitego i prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w łącznej kwocie .....(zgodnie z ofertą Wykonawcy)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 to wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość wynika z treści oferty złożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, które zawiera wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na następujących, poniżej określonych zasadach.



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

4. Podstawą wystawienia faktury VAT obejmującej wynagrodzenie umowne o którym mowa w ust. 1 będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany co najmniej przez umocowanego przedstawiciela Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§7**

### **Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące, poniżej określone kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, o którym mowa w §6 ust. 1.

b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, wobec wskazanego w §5 ust. 1.

c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki wobec terminu realizacji przez Wykonawcę uprawnień Zamawiającego wynikających odpowiednio z rękojmi lub udzielonej gwarancji jakości.

d) w wysokości 1.000 zł. za każdą godzinę zwłoki wobec realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z czasu reakcji serwisu

2. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają kumulacji, jednak ich łączna wysokość nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, o którym mowa w §6 ust. 1.

3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## §8

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu na zasadach ogólnych, Zamawiający zastrzega sobie umowne prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) w przypadku o którym mowa w §4 ust. 6 lit. c) tiret drugi.
- b) jeżeli dostarczony przedmiot umowy okaże się niezgodny z umową, niezgodność ta będzie istotna, a wykonawca pomimo wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu nie zdoła dostarczyć nowego zgodnego z umową.

2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 1 może zostać wykonane przez Zamawiającego w terminie do dnia 31.12.2020r.

## §9

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż wartość kontraktu brutto.

2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany przez Zamawiającego za spełniony jeśli Wykonawca przedłoży przed podpisaniem niniejszej umowy, opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia o której mowa w ust. 1.

3. Umowa ubezpieczenia powinna zostać zawarta na pełen okres realizacji przedmiotu umowy.

4. W przypadku przesunięcia terminu realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia odpowiednio ważności ubezpieczenia, w terminie najpóźniej do 7 dni przed upływem terminu ważności. W przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia ubezpieczenia, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami z tym związanymi.

## §10

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł w formie „gwarancji bankowej” zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto, tj. ....(słownie:.....) podanej w ofercie Wykonawcy oraz w formie zgodnej z przepisami ustawy PZP.

2. Strony ustalają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. ....(słownie: ..... złotych) zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od chwili uznania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia za należycie wykonane.

3. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. ....złoty (słownie: .....zł) stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## §12

### Gwarancja jakości, serwis oraz gwarancja dostępności serwisu pogwarancyjnego

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 24 miesięcy od dnia odbioru faktycznego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancyjnym do reakcji serwisu w czasie 48 godzin liczonych od chwili zgłoszenia, pod rygorem powstania po stronie Wykonawcy obowiązku zapłaty kary umownej o której mowa w §7 ust. 1 lit. d).

3. Z chwilą wymiany wyrobu, zespołu lub części w ramach gwarancji następuje automatyczne wydłużenie gwarancji odpowiednio na ten wyrób, zespół lub część, na okres wyszczególniony w § 12 ust 1.

4. Wykonawca zapewni usunięcie wady w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia na terenie Zamawiającego.

5. Jeżeli naprawa uszkodzonego elementu pojazdu nie będzie możliwa w terminie, o którym mowa w pkt. 4, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na czas naprawy na swój koszt, w terminie nie dłuższym niż 24 godziny liczonych od dnia wyznaczonego na wykonanie naprawy, pojazdu zastępczego, spełniającego te same parametry i zgodnego funkcjonalnie z naprawianym urządzeniem. Dostarczenie urządzenia zastępczego nie powoduje naliczenia przez Zamawiającego kar gwarancyjnych, o których mowa w art. 7 ust 1 lit c).





**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

6. W przypadku gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku o którym mowa w ust 5 Zamawiającemu przysługuje prawo wynajęcia sprzętu zastępczego na okres usuwania usterki przez Wykonawcę na jego koszt. Wynajęcie sprzętu przez Zamawiającego nie zwalania Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w art. art. 7 ust 1 lit c).
7. Zgodnie z obowiązkami wynikającymi z §2 ust. 4 umowy, wszelkie czynności gwarancyjne Wykonawca zrealizuje na swój koszt. Wykonawca może powierzyć realizację obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości innemu podmiotowi. W takim przypadku obowiązany jest o tym fakcie zawiadomić Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a za działania i zaniechania tego podmiotu Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
8. Świadczenie serwisu przez Wykonawcę lub inny podmiot przez niego upoważniony nie może spowodować utraty uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji producenta udzielonej na dostarczony w ramach umowy sprzęt.
9. Niezależnie od obowiązków wymienionych powyżej w ust. od 1 do 4, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić serwis pogwarancyjny w tym w szczególności dostawy części zamiennych i/lub remontu przedmiotu zamówienia w okresie 10 lat licząc od daty odbioru faktycznego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. W zakresie czasu reakcji serwisu postanowienia ust. 2 stosuje się. Naruszenie obowiązków Wykonawcy o których mowa w ust. 5 skutkować będzie naliczeniem kary umownej o której mowa w §7 ust. 1 lit. c).

### **§13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z realizacji lub w związku z realizacją Umowy, zostanie on rozstrzygnięty przez sąd powszechny, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r. poz. 1843)
3. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień niniejszej Umowy powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej i dostarczane kurierem, pocztą lub osobiście.



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca